



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31400 ĐAKOVO
Ulica pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 29. (dvadeset devetog) studenog 2024. (dvije tisuće dvadeset četvrte godine) -----

ZAPISNIK
RADI PETE PRODAJE ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM
PISMENIH PONUDA

Ja, javni bilježnik Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.-----

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj petoj prodaji zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenoj na portalu „INDEX“ i na web stranicama Sudačke mreže u skladu s odredbama Stečajnog zakon. -----

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **29. (dvadeset devetog) studenog 2024. (dvije tisuće dvadeset četvrte) godine (petak)** u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **13,30 sati**. -----

Nazočni su: -----

- javni bilježnik Marija Mutavdžić -----
- službenica u uredu javnog bilježnika, Karolina Kunštić -----
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša -----

Prodavatelj je: Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“ Piškorevci (Grad Đakovo) Zagrebačka 8A, MBS: 030206437 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 00651876451, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115861855 PP Đakovo, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. -----

PREDMET PRODAJE:

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice: -----

- 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----
- 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----
- 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

- 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (7.132,16 M2) -----
- 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----
- 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2) -----

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena iznosi 9.639,00 eura. -----

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a **ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 29. studenog 2024. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.** -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 27. studenog 2024. godine. -----

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „**ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati**“.

Ponuda mora sadržavati: -----

1.Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----

2.Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene. -----

3.Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011.** -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju** broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011.** -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119. -----

Na portalu „INDEX“ objavljen je oglas koji glasi: -----

„ZEMLJIŠTE - STEČAJ!!!

9.639 €

Objava: 11.07.24. 15:34

Kod: 6199924

Lokacija -----

Ada -----

Slavonski Brod, Brodsko-posavska -----

Karakteristike -----

Površina -----

20.731,1 m2 -----

Osnovni podaci -----

Tip zemljišta: Poljoprivredno -----

Opis: -----

PREDMET PRODAJE: -----

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice: -----

•417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----

•417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----

•437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

•437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2) -----

•437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----

•437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2) -----

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena iznosi 9.639,00 eura -----

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 29. studenog 2024. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 27. studenog 2024. godine. -----

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

- 1.Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
- 2.Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
- 3.Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.“-----

Na mrežnim stranicama Sudačke mreže objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase: -----

„Naziv Poziv za prikupljanje pismenih ponuda		Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	VISOKOGRADNJA D.O.O.- , Stečajni upravitelj Zdravko Grubeša - Slavonski Brod Zagrebačka 8a, Piškorevci		
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	27.11.2024.	Datum dražbe	29.11.2024.
Novi datum za ponude	Novi datum dražbe		
Vrijednost	9.639,00 EUR (69.977,21 HRK) (zemljište)		

Oglas:

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice:

•417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2)

•417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2)

•437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2)

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice:

•437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2)

•437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2)

•437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2)

VRIJEDNOST: 9.639,00 eura

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 29. studenog 2024. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 27. studenog 2024. godine. Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

- 1.Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
- 2.Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
- 3.Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.

Javni bilježnik Marija Mutavdžić je u 13:30 sati otvorila prodaju, i utvrdila da na žiro računu stečajnog dužnika otvorenom kod Croatia banke d.d HR0524850031100314945 nema uplaćenih jamčevina, i nije pristigla niti jedna pismena ponuda.

Javni bilježnik je u 13:45 sati zaključila prodaju.

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje.

Ovaj Zapisnik sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 18,58 eura.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po članku 26. PPJT u iznosu od 33,25 eura + 25,00 % PDV-a što ukupno iznosi 41,56 eura.

Stečajna masa iza
VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Javni bilježnik:

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d. o. o. "u stečaju", ZAGREBAČKA 8A, Piškorevci (Grad Đakovo).**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 18,58 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,31 eur.

Broj: OU-524/2024

Đakovo, 29.11.2024.



Javni bilježnik
Marija Mutavdžić